PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO DE CAMPOS – PI

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES

Capitão de Campos - PI
Outubro/ 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPITÃO DE CAMPOS-PI
Praça Acelino Resende, 150 – Centro
CNPJ: 06.553.879/0001-85.

1 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Capitão de Campos - PI apresenta o Projeto Básico para os Serviços de Manutenção Predial, Estrutural e de Instalações, no Município de Capitão de Campos – PI.

Este projeto contém todas as informações que possibilitaram as definições dos serviços, permitindo pleno conhecimento dos elementos necessários à execução da obra e aos licitantes os elementos necessários para a avaliação dos custos e cotação dos preços unitários.

O prazo previsto para execução dos serviços será de acordo com o edital e/ou solicitação.

Todos os preços unitários têm como referência a Tabela SINAPI 2026/09, preços sem desoneração, SICRO NOVO 2026/07, SEINFRA 028 sem desoneração, SEINFRA/ANP 2026/10, ORSE 2026/08 e Composições próprias. Os preços dos serviços constantes na planilha orçamentária apresentam BDI= 20,99%.

Os volumes que constituem o Projeto Executivo de Engenharia são os seguintes:

Informações Contratuais

Para cumprimento deste contrato serão aplicados Recursos provenientes do FPM/ ICMS/ FUNDEB/ FMS/ FMAS/ RECURSOS FEDERAL E ESTADUAL/ EMENDAS ESPECIAIS/ OUTROS RECURSOS, RECURSOS PROPRIOS E CONVENIOS.

Metas:

I – MANUTENÇÃO PREDIAL, ESTRUTURAL E DE INSTALAÇÕES NO MUNICÍPIO DE CAPITÃO DE CAMPOS- PI, CONFORME PROJETO BÁSICO, totalizando o valor de R$ 7.043.485,68 (Sete Milhões Quarenta e Três Mil Quatrocentos e Oitenta e Cinco reais e Sessenta e Oito centavos).

2 – JUSTIFICATIVA

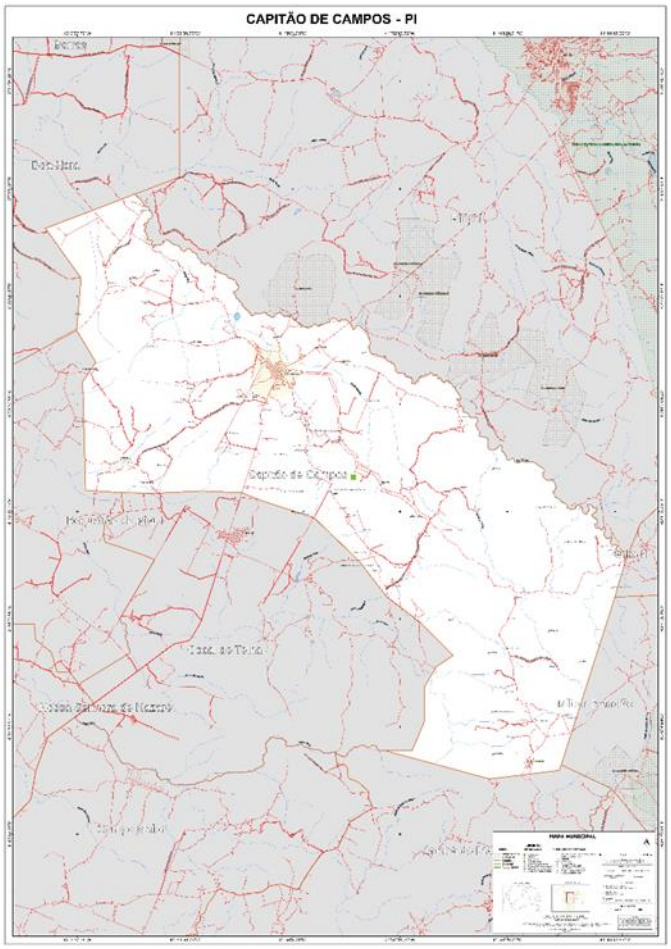
Atualmente o município de Capitão de Campos-PI, detém aproximadamente 60 estruturas/instalações prediais, que atendem as diversas secretarias que constituem os sistemas de educação, saúde, administrativos, serviços sociais, segurança pública, meio ambiente e agricultura, bem como áreas de uso público.

Este projeto visa a preservação e melhorias contínuas que as instalações requerem, devido ao uso diário, intempéries e demais fatores que possam danificar ou interferir na vida útil das mesmas, afetando sua usabilidade, segurança e qualidade de seus usuários e da população atendida pelos serviços prestados por meio destas.

Diante do exposto dotar-se-á o município de condições físicas para que todos os seus habitantes tenham acesso digno aos espaços dos prédios e demais instalações públicas. Com a intervenção dessas áreas, surgem relevantes benefícios não só em relação à imagem, mas, também a conservação e ampliação do patrimônio público, evitando-se inclusive, prejuízos e transtornos aos usuários. Assegurará à população que se utiliza desses locais, intervenções estruturais de maior importância para melhoria da sua qualidade de vivência.

3 – CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO





O município de Capitão de Campos-PI está localizado na microrregião de Campo Maior, compreendendo uma área de 532 km2 , tendo como limites ao norte os municípios de Piripiri e Boa Hora, ao sul Jatobá do Piauí e Cocal de Telha, a leste Pedro II, Piripiri e Jatobá do Piauí, e a oeste Boqueirão do Piauí, Cocal de Telha e Boa Hora. A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 04 o 27'25" de latitude sul e 41 o 56'38" de longitude oeste de Greewich e dista 126 km de Teresina.

4 – MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

O conteúdo deste memorial objetiva permitir ao licitante um conhecimento adequado do serviço a realizar. Assim, procurar-se-á indicar, para cada um dos grupos, os diferentes tipos de serviços, as soluções concebidas, os materiais a empregar, as distâncias médias de transporte, enfim, tudo o que possa interessar à determinação dos preços unitários dos diversos itens de serviço.

4.2 – FISCALIZAÇÃO

A fiscalização terá plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e burocráticas das obras, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução das mesmas, a qual será única e exclusivamente de competência da contratada.

Obriga-se a Empresa a manter nos canteiros os livros de obras, preenchidos pela mesma, onde serão anotadas pela Empresa e pelo engenheiro fiscal. A fiscalização terá acesso direto a estes livros, devendo anotar tudo que julgar necessário, a qualquer tempo. Todas as comunicações e ordens de serviços, tanto do Empreiteiro quanto da Fiscalização, somente serão levadas em consideração, se contidas no "Livro de Obras".

4.3 – NORMAS GERAIS

Os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecerem ao presente memorial e as normas da ABNT no que couber e na falta destes ter suas características reconhecidas pela Fiscalização da contratante.

No caso em que a característica de determinado material por marca, denominação ou fabricação for acompanhada da expressão "ou similar", será permitida a alternativa de material rigorosamente equivalente com a devida autorização por escrito da contratante. A execução dos serviços obedecerá rigorosamente aos projetos em sua forma, dimensão e concepção arquitetônica e ao presente memorial. A Empreiteira submeterá a aprovação da fiscalização da contratante amostras de todos os materiais e de todos os serviços a serem executados na obra.

Quando necessário, a fiscalização da contratante solicitará ensaios, exames e provas dos materiais ou serviços os quais serão executados sob o seu controle e verificação.

Em prazo determinado pela fiscalização, a empreiteira obriga-se a retirar do canteiro de obras os materiais porventura impugnados pela fiscalização.

A Empreiteira deverá fixar a placa de obra em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação.

Fica a critério da fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, qualquer serviço que não obedeça às condições de projeto. A Empreiteira deverá manter dentro da obra o Livro de Obra atualizado com os registros dos serviços que permitam o acompanhamento dos serviços pela Fiscalização. Toda e qualquer ocorrência dentro do canteiro de obras, será de total responsabilidade da Empreiteira.

Durante a obra será feito periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá a empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

5 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução, de modo que os materiais, equipamentos, procedimentos para execução, controle, medição e pagamento de todos os serviços previstos deverão atender integralmente às normas para medição e execução de serviços, ou, quando necessária, particularização dessas e, finalmente, pelas especificações complementares para aqueles serviços não previstos nos documentos anteriores.

5.1. Serviços Preliminares

Compreendem os serviços necessários à preparação e organização das áreas de intervenção, incluindo a instalação de tapumes de proteção e isolamento, bem como o fornecimento e instalação de placas de identificação da obra, garantindo a segurança, a sinalização e a adequada organização dos locais de execução.

5.2. Demolições, Remoções e Retiradas

Compreendem a execução de demolições e remoções de elementos existentes que necessitem de substituição, recuperação ou adequação, incluindo alvenarias, revestimentos, pisos, forros, esquadrias, instalações, estruturas e demais componentes construtivos. Incluem também a coleta, o carregamento e o transporte dos resíduos provenientes dos serviços, observando os cuidados necessários à preservação das estruturas que permanecerão no local.

5.3. Movimento de Terra

Compreende os serviços de escavação manual ou mecanizada, aterro e reaterro de valas, com utilização de materiais apropriados e compactação adequada, visando à preparação e regularização do terreno para execução de fundações, instalações e demais elementos construtivos.

5.4. Infraestrutura e Superestrutura

Compreende a execução e recuperação de elementos estruturais, incluindo lastros, fundações, blocos, sapatas, vigas baldrame, pilares, vigas, lajes e demais componentes em concreto ou aço. Os serviços deverão observar as dimensões, características dos materiais, armaduras, formas, concretagem, adensamento e acabamento previstos para cada intervenção.

5.5. Paredes, Painéis e Divisórias

Compreende a execução, recuperação e instalação de paredes e elementos de vedação, utilizando blocos cerâmicos, blocos de gesso, elementos vazados, divisórias sanitárias, divisórias navais e sistemas de drywall. Inclui o fornecimento e a montagem dos respectivos componentes, garantindo alinhamento, prumo, estabilidade e adequado acabamento.

5.6. Revestimentos

Compreende a aplicação e recuperação de revestimentos em paredes, fachadas e tetos, incluindo chapisco, emboço, massa única, revestimentos cerâmicos e instalação de peitoris em granito. Os serviços deverão proporcionar superfícies regulares, niveladas e devidamente preparadas para receber os acabamentos posteriores.

5.7. Cobertura

Compreende a execução, recuperação e manutenção de coberturas, incluindo fabricação e instalação de tesouras de madeira ou aço, estruturas de sustentação, ripas, caibros, terças, telhamento cerâmico ou metálico, retelhamento, cumeeiras, calhas e rufos. Os serviços deverão assegurar estabilidade, vedação e adequado escoamento das águas pluviais.

5.8. Pisos

Compreende a execução, substituição e recuperação de pisos internos, incluindo preparação e regularização das bases, assentamento de revestimentos cerâmicos, pisos cimentados e demais acabamentos previstos na planilha orçamentária, garantindo nivelamento, resistência, uniformidade e qualidade da superfície executada.

5.9. Esquadrias de Madeira

Compreende o fornecimento, instalação, substituição e recuperação de esquadrias de madeira, incluindo portas, batentes, guarnições e demais componentes relacionados, com os respectivos acessórios e ferragens. A execução deverá garantir perfeito funcionamento, alinhamento, fixação e acabamento.

5.10. Esquadrias Metálicas – Aço

Compreende a fabricação, fornecimento, instalação e recuperação de esquadrias e estruturas metálicas em aço, incluindo portas, portões, grades, gradis e demais elementos previstos. Deverão ser observados os procedimentos de fixação, alinhamento, proteção contra corrosão e acabamento das superfícies.

5.11. Esquadrias Metálicas – Alumínio

Compreende o fornecimento e instalação de esquadrias confeccionadas em alumínio, incluindo portas, janelas, estruturas e respectivos acessórios. Os serviços deverão assegurar adequada fixação, funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, vedação e acabamento final.

5.12. Vidros Cristais, Temperados e Laminados

Compreende o fornecimento, corte e instalação de vidros comuns, temperados e laminados, conforme as características e dimensões previstas para cada aplicação. A instalação deverá utilizar acessórios e sistemas de fixação compatíveis, garantindo estabilidade, segurança e adequado acabamento.

5.13. Impermeabilizações

Compreende a execução de serviços de impermeabilização em superfícies e elementos construtivos, mediante aplicação de materiais e sistemas apropriados,

incluindo preparação das bases, tratamento de pontos críticos e execução das camadas de proteção necessárias, com a finalidade de evitar infiltrações e proteger as estruturas contra a ação da umidade.

5.14. Forros

Compreende o fornecimento, montagem, substituição e recuperação de forros em diferentes materiais, incluindo forros de madeira, PVC e drywall, bem como suas respectivas estruturas de sustentação e fixação. Os serviços deverão proporcionar alinhamento, nivelamento, estabilidade e acabamento adequado aos ambientes.

5.15. Pavimentação Externa

Compreende a execução e recuperação de pavimentos e passeios externos, incluindo assentamento de pedras, pisos intertravados e execução de calçadas em concreto moldado no local. Os serviços deverão contemplar a preparação e compactação das bases, assentamento dos materiais e acabamento das superfícies, garantindo resistência, regularidade e condições adequadas de circulação.

5.16. Cercas e Fechamentos

Compreende a implantação, recuperação e substituição de cercas e elementos de fechamento, utilizando estacas de madeira, mourões de concreto armado e arame farpado, incluindo recomposição parcial dos componentes existentes. Os serviços deverão garantir fixação, alinhamento, resistência e segurança do perímetro delimitado.

5.17. Pinturas em Geral: Forros, Paredes, Pisos, Esquadrias e Letreiros

Compreende os serviços de preparação e pintura de superfícies internas e externas, incluindo paredes, tetos, pisos, estruturas metálicas, esquadrias de madeira e letreiros. Inclui lixamento, aplicação de fundo preparador, seladores, massas, tintas acrílicas, látex,

esmaltes, vernizes e revestimentos à base de resina epóxi, conforme o tipo de superfície e acabamento especificado.

5.18. Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Pluviais

Compreende a instalação, substituição e manutenção de componentes dos sistemas hidráulicos, sanitários e de águas pluviais, incluindo lavatórios, bacias sanitárias, torneiras, válvulas, sifões, engates flexíveis e demais acessórios. Os serviços deverão assegurar a correta conexão dos componentes, funcionamento das instalações e ausência de vazamentos.

5.19. Instalações Elétricas, Telefônicas, Lógica e Antenas

Compreende a execução, substituição e manutenção de instalações elétricas e sistemas complementares, incluindo cabos, condutores, eletrodutos, canaletas, tomadas, interruptores, luminárias, quadros, dispositivos e pontos de conexão. Inclui ainda serviços relacionados a instalações telefônicas, lógica, antenas, exaustores e equipamentos de climatização, observando as condições de segurança e funcionamento adequado.

5.20. Pavimentações e Drenagem

Compreende a execução e recuperação de pavimentos em paralelepípedo e revestimento asfáltico, bem como serviços em estradas vicinais e sistemas de drenagem. Inclui regularização e compactação do solo, execução de meios-fios, sarjetas, aplicação de materiais asfálticos, transporte de materiais, recomposição de revestimento primário e assentamento de tubos de concreto armado para condução das águas, conforme as características de cada intervenção.

5.21. Serviços de Limpeza

Compreende a realização de serviços de limpeza e conservação das áreas atendidas, incluindo capina manual, corte de vegetação, poda de árvores, limpeza de caixas de passagem, caixas de gordura, fossas e reservatórios, além da limpeza geral dos ambientes. Os serviços deverão garantir condições adequadas de higiene, conservação, salubridade e utilização dos espaços.

6 – CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO, MEDIÇÃO E GARANTIA

Os serviços recebidos e medidos da forma descrita serão remunerados integralmente conforme os respectivos preços unitários contratuais, nos quais estão inclusos: equipamentos de precisão com todos os acessórios necessários com fornecimento de dados em meio magnético ou papel, equipe especializada de mão de obra com encargos sociais, BDI, materiais e serviços necessários para a execução conforme especificações técnicas.

Deverão ser removidos também todos os equipamentos, máquinas e ferramentas utilizadas nas obras, bem como demolidos os barracões e outras construções provisórias que por ventura tenham sido feitas.

Recompor todas as construções preexistentes que tenham sido demolidas, modificadas ou danificadas em consequência da estrutura.

A empresa executora deverá garantir os trabalhos executados contra materiais defeituosos, falhas de mão de obra e métodos de execução dos serviços.

Durante o período de garantia, a contratada obrigar-se-á a refazer imediatamente, à sua custa exclusiva, todos os serviços que apresentarem falhas de material, mão-de-obra ou métodos de execução.

7 – RELAÇÃO DE ESTRUTURAS/ INSTALAÇÕES

ITEM	ESTRUTURA/INSTALAÇÕES	ENDEREÇO	SECRETARIA
1	SECRETARIA DE SAÚDE	CENTRO	SAÚDE
2	POSTO DE SAÚDE CHAGAS GOMES	CONJUNTO SÃO JOÃO	SAÚDE

3	POSTO DE SAÚDE VIVILI	ESTAÇÃO	SAÚDE
4	HOSPITAL SAMU	VISTA ALEGRE	SAÚDE
5	POSTO DE SAÚDE TADEU GOMES	MONTES	SAÚDE
6	POSTO DE SAÚDE	LAGOINHA	SAÚDE
7	POSTO DE SAÚDE	VILA MADÁ	SAÚDE
8	POSTO DE SAÚDE	OITEIRO	SAÚDE
9	POSTO DE SAÚDE	SANTA MARIA	SAÚDE
10	POSTO DE SAÚDE	AMÉRICA	SAÚDE
11	POSTO DE SAÚDE	SANTO ANTÔNIO	SAÚDE
12	UNIDADE ESCOLAR ODETE MELO	RIACHO PRETO	EDUCAÇÃO
13	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MARTINS DE LIRA	PURÃO	EDUCAÇÃO
14	ESCOLA MUNICIPAL AVELINA ROSA DE MELO	TABOCA	EDUCAÇÃO
15	UNIDADE ESCOLAR DIRCEU MENDES ARCOVERDE	MONTES	EDUCAÇÃO
16	UNIDADE ESCOLAR ARI NUNES DO SOUSA	SANTA MARIA	EDUCAÇÃO
17	UNIDADE ESCOLAR RAIMUNDO NONATO GOMES	LAGOINHA	EDUCAÇÃO
18	UNIDADE ESCOLAR MARIA DE LOURDES GOMES	SAPUCAIA	EDUCAÇÃO
19	CRECHE LARA THALITA	POÇO DO GOVERNO	EDUCAÇÃO
20	ESCOLA MUNICIPAL RAIMUNDA LILI	POÇO DO GOVERNO	EDUCAÇÃO
21	UNIDADE ESCOLAR VITÓRIA MARIA DE ANDRADE	SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS	EDUCAÇÃO
22	CRECHE VALE DOS LÍRIOS	VILA MADÁ	EDUCAÇÃO
23	GINÁSIO MUNICIPAL MARIA DOS REMÉDIOS	CENTRO	EDUCAÇÃO
24	UNIDADE ESCOLAR ARIMATHEA TITO FILHO	AMÉRICA	EDUCAÇÃO
25	UNIDADE ESCOLAR DR LUIS ANTONIO DE SOUSA	EXTREMAS	EDUCAÇÃO
26	UNIDADE ESCOLAR ANTONIO EXALTON	SANTANA	EDUCAÇÃO
27	UNIDADE ESCOLAR PROFESSORA GRAÇA MARTINS	POÇO DO GOVERNO	EDUCAÇÃO
28	SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE	CENTRO	MEIO AMBIENTE

29	SEDE SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	CENTRO	ASSITÊNCIA SOCIAL
30	UNIDADE DE MULTIATENDIMENTO	CENTRO	SAÚDE
31	PREFEITURA MUNICIPAL	CENTRO	ADMINISTRATIVO
32	PRAÇA MULTIEVENTOS	VILA MADÁ	ESPORTE
33	PRAÇA DE EVENTOS	DUQUE DE CAXIAS	ESPORTE
34	ESTÁDIO JOSÉ REZENDE	CENTRO	ESPORTE
35	QUADRA POLIESPORTIVA MUNIZ NETO	CALIFORNIA	ESPORTE
36	ACADEMIA DA PRAÇA	DUQUE DE CAXIAS	SAÚDE
37	ACADEMIA DA PRAÇA	CENTRO	SAÚDE
38	ACADEMIA DA PRAÇA	MONTES	SAÚDE
39	PRAÇA SÃO LUÍS	SÃO LUÍS	ADMINISTRATIVO
40	PRAÇA DA BÍBLIA	DUQUE DE CAXIAS	ADMINISTRATIVO
41	PRAÇA DO HOSPITAL SAMU	VISTA ALEGRE	ADMINISTRATIVO
42	PRAÇA VILA MADÁ	VILA MADÁ	ADMINISTRATIVO
43	PRAÇA DA PREFEITURA	CENTRO	ADMINISTRATIVO
44	PRAÇA DA MATRIZ	CENTRO	ADMINISTRATIVO
45	PRAÇA MERCADO	CENTRO	ADMINISTRATIVO
46	PRAÇA DO OITEIRO	OITEIRO	ADMINISTRATIVO
47	PRAÇA DA IGREJA	AMÉRICA	ADMINISTRATIVO
48	CANTEIRO CENTRAL AVENIDA	AVENIDA	ADMINISTRATIVO
49	CEREI	DUQUE DE CAXIAS	SAÚDE
50	CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSIST. SOCIAL	CENTRO	ASSITÊNCIA SOCIAL
51	CREAS	RUI BARBOSA	ASSITÊNCIA SOCIAL

52	SEDE DO CONSELHO TUTELAR	CENTRO	ASSITÊNCIA SOCIAL
53	CEMITÉRIO CORRENTE	CORRENTE	ADMINISTRATIVO
54	CEMITÉRIO DO CENTRO	CENTRO	ADMINISTRATIVO
55	BERÇÁRIO VOVÓ LEÓ	POÇO DO GOVERNO	EDUCAÇÃO
56	CRECHE VOVÓ SANTANA	AMÉRICA	EDUCAÇÃO
57	SEDE GUARDA MUNICIPAL	CENTRO	ADMINISTRATIVO
58	BANHEIRO PÚBLICO	CENTRO	ADMINISTRATIVO

8 – ANEXO – PLANILHA